

# 1. 土地

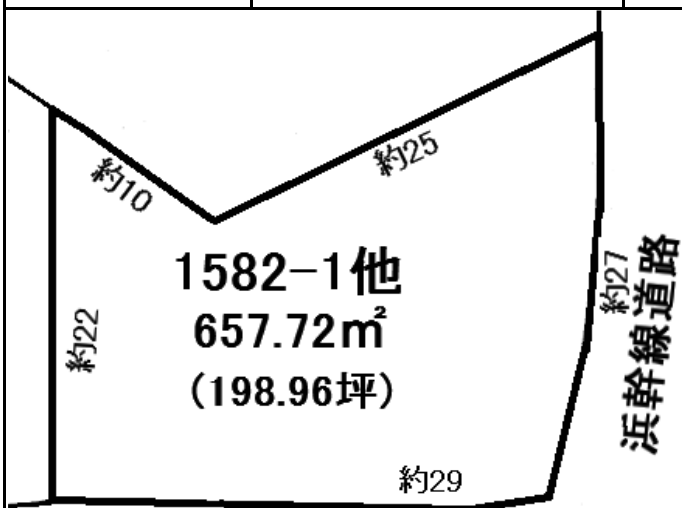
## 高砂市伊保港町1丁目【土地】

価格

**5,770**

万円

山陽電鉄「伊保」駅徒歩約**2分**



**建築条件無**

★駅徒歩圏内

港町・梅井準幹線道路

### ◇周辺施設充実◇


- コンビニ 徒歩約4分
- スーパー 徒歩約5分
- ファミレス 徒歩約8分
- 市役所 徒歩約6分
- 徒歩約10分圏内に各種(眼科・歯科・小児科・外科・内科胃腸科・産婦人科・神経内科)医院有り

物件種目	売土地		最適用途	店舗用地
最寄駅	山電伊保駅			
価格	5,770 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	29 万円	
土地面積	公簿	657.72 m <sup>2</sup>	私道	m <sup>2</sup>
		198.96 坪		坪
所在地	高砂市伊保港町1丁目 1582-1・1582-5・1583-4・1583-7 全4筆			
交通	山陽電鉄線 伊保駅より 徒歩約2分			
土地権利	所有権	地目	宅地	地勢 平坦
都市計画	市街化		用途地域	近隣商業
建坪率	80%		容積率	300%
他の法令条の制限				
現況	更地	引渡	相談	
建築条件	無し		国土法届	不要
接道状況	角地		付帯権利	
接道	1	南側公道	9m幅員	29m接面 位置指定 無し
	2	東側公道	8m幅員	27m接面 位置指定 無し
南側 港町・梅井準幹線道路 東側 浜幹線道路				
校区	小学校	伊保小学校		徒歩 5分 328m
	中学校	竜山中学校		徒歩 19分 1475m
設備	電気		上水道	下水道 都市ガス
備考	※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。			
～お好きなメーカーさんで建築可能です 物件確認は当社ホームページでも確認できます。				

商号 有限会社 大成住建  
事務所所在地 高砂市阿弥陀町魚橋1016-1

宅建免許番号/知事(12)第400089号  
\*所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会  
\*支部名 加古川支部

TEL (079) 448-6671  
FAX (079) 448-7135  
HP <http://taiseijyuku.co.jp/>  
E-Mail [info@taiseijyuku.co.jp](mailto:info@taiseijyuku.co.jp)

当社HP 

担当 者 段 畑

取引態様  
売主  
手数料  
3%+消費税