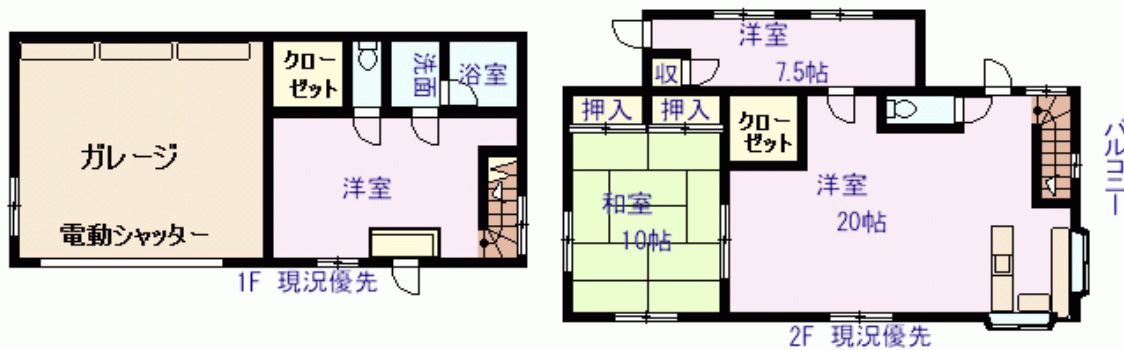


## 2. 中古戸建



物件種目	中古戸建 ほたる温泉郷 別荘			
最寄駅	播磨新宮駅			
間取	3LDK			
価格	1,600 万円	内消費税額	万円	
土地面積	公簿	496 m <sup>2</sup>	建物面積	148.8 m <sup>2</sup>
		150.04 坪		45.01 坪
所在地	姫路市安富町安志1298-70			
交通	JR姫新線 播磨新宮駅より			13 km
	JR姫路駅よりバス50分、安志バス停より徒歩9分			
土地権利	所有権	地目	宅地	地勢 傾斜地
都市計画	区域外		用途地域	
建坪率	70%		容積率	400%
他の法令条の制限				
建物構造	木・RC造		地上	2階建
現況	空屋	引渡	相談	建物面積 1F 74.4 m <sup>2</sup>
築年月日	平成 11 年 4 月		建物面積	2F 74.4 m <sup>2</sup>
接道状況	一方道路		駐車場	2台
接道	1	南東側	道 6 m幅員	m接面 位置指定 無し
	2	側	道 m幅員	m接面 位置指定
	3	側	道 m幅員	m接面 位置指定
	4	側	道 m幅員	m接面 位置指定
設備	電気		上水道	浄化槽 プロパン
備考	ビルトインガレージ			
	未登記増築武運有り、温泉引き込み(温泉権利金込み)済み			
	物件確認は当社ホームページでも確認できます。			

商号 有限会社 大成住建

宅建免許番号/知事(13)第400089号

TEL (079) 448-6671

事務所所在地 高砂市阿弥陀町魚橋1016-1

\* 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会  
\* 支部名 加古川支部

FAX (079) 448-7135

HP <http://taiseijyuku.co.jp/>  
E-Mail [info@taiseijyuku.co.jp](mailto:info@taiseijyuku.co.jp)

取引態様 手数料  
一般 わかれ