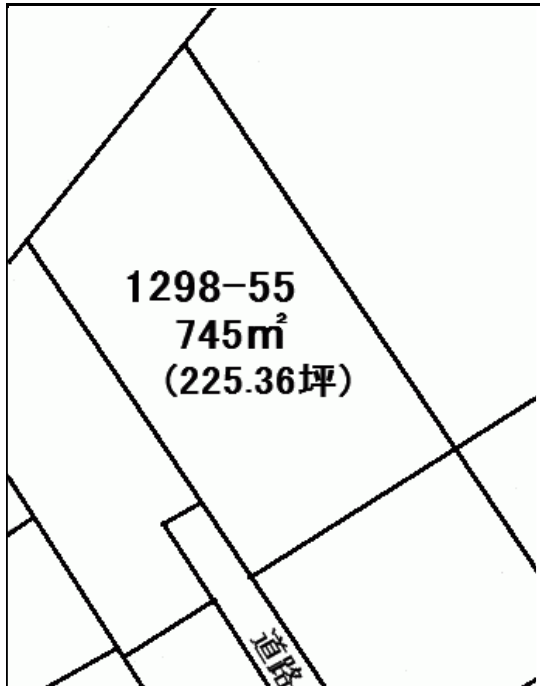


# 1. 土地



**1298-55**  
**745㎡**  
**(225.36坪)**

- \* 安富郵便局徒歩約17分
- \* コンビニ徒歩約14分
- \* ゴダイドラッグ徒歩約14分
- \* エーコープやすとみ徒歩約14分
- \* やすとみ診療所徒歩約17分



|                        |   |              |        |             |
|------------------------|---|--------------|--------|-------------|
| 物件種目                   | <b>売土地</b>  |              | 最適用途   | 別荘用地        |
| 最寄駅                    | JR姫路駅   |              |        |             |
| 価格                     | <b>900 万円</b>   |              | 3.3㎡単価 | 万円          |
| 土地面積                   | 公簿  | <b>745 ㎡</b> | 私道     | ㎡<br>坪      |
|                        |   | 225.36 坪     |        |             |
| 所在地                    | 姫路市安富町安志1298-55                                       |              |        |             |
| 交通                     | JR山陽本線 姫路駅よりバス50分 安志バス停徒歩14分<br>中国自動車道 山崎インターより車で約14分 |              |        |             |
| 土地権利                   | 所有権   | 地目           | 山林     | 地勢 傾斜地      |
| 都市計画                   | 区域外   |              | 用途地域   |             |
| 建坪率                    | %   |              | 容積率    | %           |
| 他の法令条の制限               |   |              |        |             |
| 現況                     | 更地  |              | 引渡     | 相談          |
| 建築条件                   | 無し  |              | 国土法届   |             |
| 接道状況                   | 一方道路  |              | 付帯権利   |             |
| 接道                     | 1   | 南西側私道        | m幅員    | m接面 位置指定 無し |
|                        | 2   | 側道           | m幅員    | m接面 位置指定    |
| 校区                     | 小学校   | 安富南小学校       | 徒歩     | 19分 1500m   |
|                        | 中学校   | 安富中学校        | 徒歩     | 25分 1960m   |
| 設備                     | 電気  | 上水道          | 浄化槽    | プロパン        |
| 備考                     | 金額内訳(土地代金 400万・温泉権利金 500万)                            |              |        |             |
| <b>建築条件はありません</b>      |   |              |        |             |
| 物件確認は当社ホームページでも確認できます。 |   |              |        |             |

商号 有限会社 大成住建  
事務所所在地 高砂市阿弥陀町魚橋1016-1

宅建免許番号/知事(13)第400089号  
\* 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会  
\* 支部名 加古川支部

TEL (079) 448-6671  
FAX (079) 448-7135  
HP <http://taiseijyuku.co.jp/>  
E-Mail [info@taiseijyuku.co.jp](mailto:info@taiseijyuku.co.jp)

当社HP



担当者 段畑

取引態様  
専任  
手数料  
わかれ