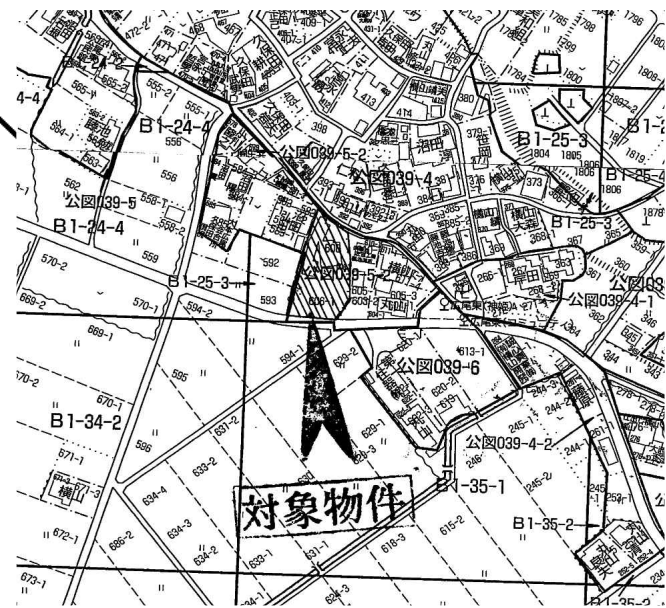
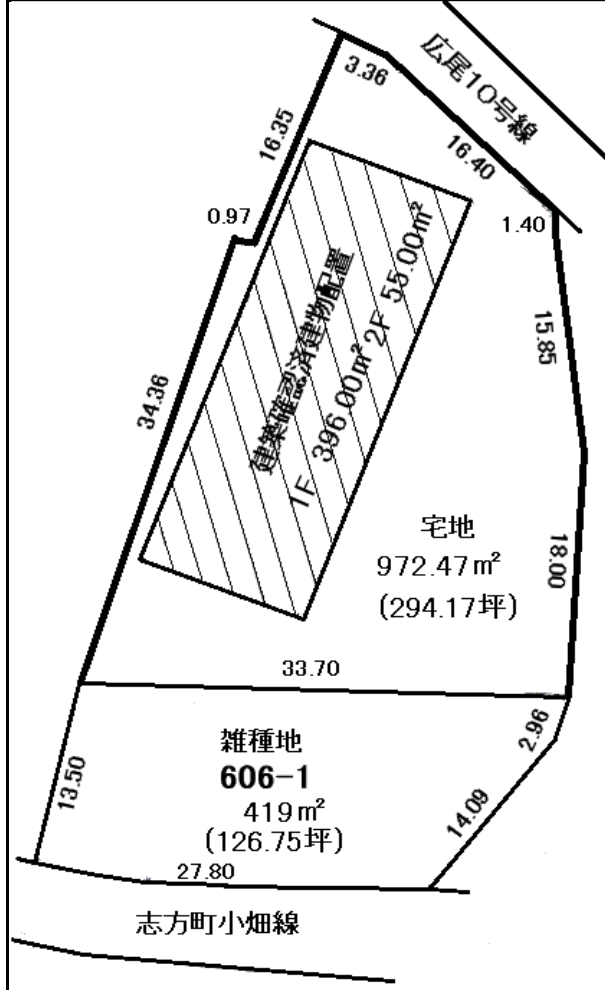


1. 土地

加古川市志方町廣尾 【土地】

価格	2,800	万円	JR「神野」駅より約6km
----	--------------	----	---------------



建築条件無
倉庫建築確認許可済

物件種目	売土地		最適用途	事務所・倉庫用地	
最寄駅	JR神野駅				
価格	2,800 万円		3.3m ² 単価	6.66 万円	
土地面積	公簿	1391.47 m ²	私道	m ² 坪	
		420.92 坪			
所在地	加古川市志方町廣尾607番1 606番1・607番・608番合併・609番3				
交通	JR加古川線 神野駅より約6km				
	加古川西ランプより車で約14分・加古川北ICより車で約11分				
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地	地勢	平坦
都市計画	調整		用途地域		
建坪率	60%		容積率	200%	
他の法令条の制限					
現況	更地	引渡	相談		
建築条件	無し		国土法届	不要	
接道状況	二方道路		付帯権利		
接道	1	南側公道	5.4 m幅員	27.8 m接面	位置指定 無し
	2	北側公道	3.7 m幅員	19.7 m接面	位置指定 無し
北側 広尾10号線、南側 志方町小畑線					
校区	小学校	志方東小学校	徒歩	27分	2141m
	中学校	志方中学校	徒歩	37分	2907m
設備	電気	上水道	汲み取り	プロパン	
備考	引渡条件相談可 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。 加古川北ICまで約4km・加古川西ランプまで約6km 建築確認済建物 用途:住居・工場 面積:451.00m ² 工場:鉄骨造平屋建 住居:鉄骨造2階建				
物件確認は当社ホームページでも確認できます。					

商号	有限会社 大成住建	宅建免許番号/知事(13)第400089号	TEL (079) 448-6671	当社HP 	担当者	段畑	取引態様
事務所所在地	高砂市阿弥陀町魚橋1016-1	* 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会 * 支部名 加古川支部	FAX (079) 448-7135 HP http://taiseijyuku.co.jp/ E-Mail info@taiseijyuku.co.jp				売主
							手数料
							3%+消費税