

1. 土地

高砂市伊保東二丁目【土地】

価格	881～	万円	山電「伊保」駅徒歩約15分	
-----------	-------------	-----------	----------------------	--

◇周辺施設◇

- コンビニ 徒歩約8分
- スーパー 徒歩約5分
- ドラッグストア 徒歩約5分

	1号地	161.90m ²	48.96坪	881万円	18万/坪
	2号地	145.44m ²	44.00坪	1011万円	23万/坪
	3号地	133.96m ²	40.52坪		

物件種目	売土地	最適用途	住宅用地		
最寄駅	伊保駅				
価格	左記参照 万円	3.3m ² 単価	左記参照 万円		
土地面積	実測 左記参照 m ² 左記参照 坪	私道	m ² 坪		
所在地	高砂市伊保東2丁目447-1から分筆				
交通	山陽電鉄線 伊保駅 徒歩約15分				
土地権利	所有権	地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化		用途地域	一種住居	
建坪率	60%		容積率	200%	
他の法令条の制限	第4種高度地区・法第22条指定区域				
現況	更地	引渡	相談		
建築条件	無し		国土法届	不要	
接道状況	一方道路		付帯権利		
接道	1	西側公道	6m幅員	m界面	位置指定 無し
	2	側道	m幅員	m界面	位置指定
西側 市道 伊保499号線					
校区	小学校	伊保小学校	徒歩	8分	600m
	中学校	竜山中学校	徒歩	19分	1400m
設備	電気	上水道	下水道	プロパン	
備考	※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。				

物件確認は当社ホームページでも確認できます。

商号 有限会社 大成住建
 事務所所在地 高砂市阿弥陀町魚橋1016-1

宅建免許番号/知事(13)第400089号
 *所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会
 *支部名 加古川支部

TEL (079) 448-6671
 FAX (079) 448-7135
 HP <http://taiseijyuku.co.jp/>
 E-Mail info@taiseijyuku.co.jp



担当者	段畑	取引態様
		売主
		手数料
		3%+消費税

