

1. 土地

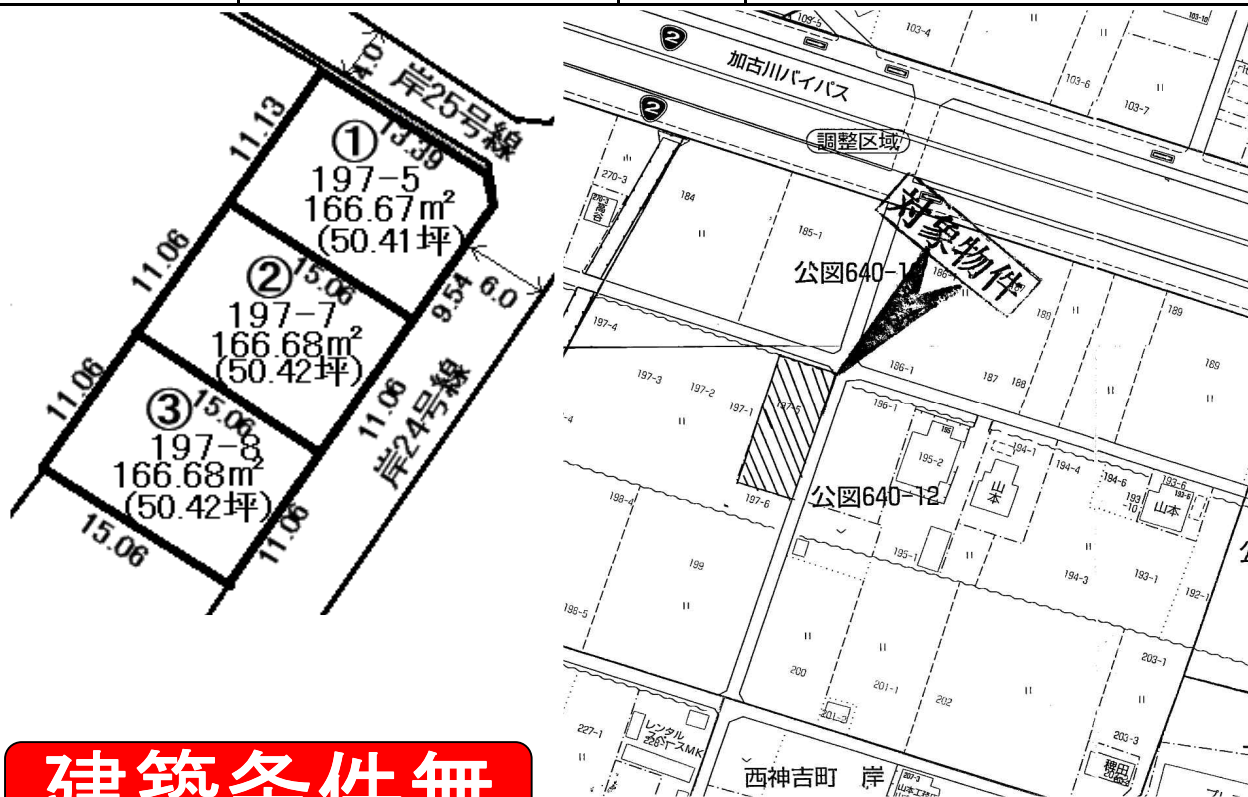
加古川市西神吉町岸【土地】

価格

750

万円

JR「宝殿」駅徒歩約**10分**



建築条件無

- スーパー 徒歩約9分
- コンビニ 徒歩約6分
- ドラッグストア 徒歩約10分

197-5	1号地	166.67m ²	50.41坪	750万円	14.9万/坪
197-7	2号地	166.68m ²	50.42坪	750万円	14.9万/坪
197-8	3号地	166.68m ²	50.42坪	750万円	14.9万/坪

物件種目	売土地		最適用途	住宅用地
最寄駅	JR宝殿駅			
価格	750 万円	3.3m ² 単価	14.9 万円	
土地面積	実測 166.68 m ² 50.42 坪	私道	m ² 坪	
所在地	加古川市西神吉町岸197-5・197-7・197-8 全3区画			
交通	JR山陽本線 宝殿駅 より 徒歩約10分			
土地権利	所有権	地目	宅地	地勢 平坦
都市計画	調整		用途地域	
建坪率	60%		容積率	200%
他の法令条の制限				
現況	更地	引渡	相談	
建築条件	無し		国土法届	不要
接道状況	付帯権利			
接道	1	東側公道	6m幅員	11m接面 位置指定 無し
	2	北側公道	4m幅員	15m接面 位置指定 無し
東側 中西1号線(2項道路)・南側 大国中西線				
校区	小学校	西神吉小学校	徒歩	25分 1700m
	中学校	神吉中学校	徒歩	26分 1800m
設備	電気	上水道	下水道	プロパン
備考	※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。 地縁者住宅地域です。都市計画法43条申請が必要です。 下水道受益者負担金 303円/㎡必要です。 岸町内会 入会金3万円・年会費5千円です。			
～お好きなメーカーさんで建築可能です～				
物件確認は当社ホームページでも確認できます。				
商号	有限会社 大成住建	宅建免許番号/知事(13)第400089号	TEL (079) 448-6671	当社HP
事務所所在地	高砂市阿弥陀町魚橋1016-1	*所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会 *支部名 加古川支部	FAX (079) 448-7135 HP http://taiseijyuku.co.jp/ E-Mail info@taiseijyuku.co.jp	
			担当者	段畑
			取引態様	
			一般	
			手数料	
			わかれ	