

# 1. 土地

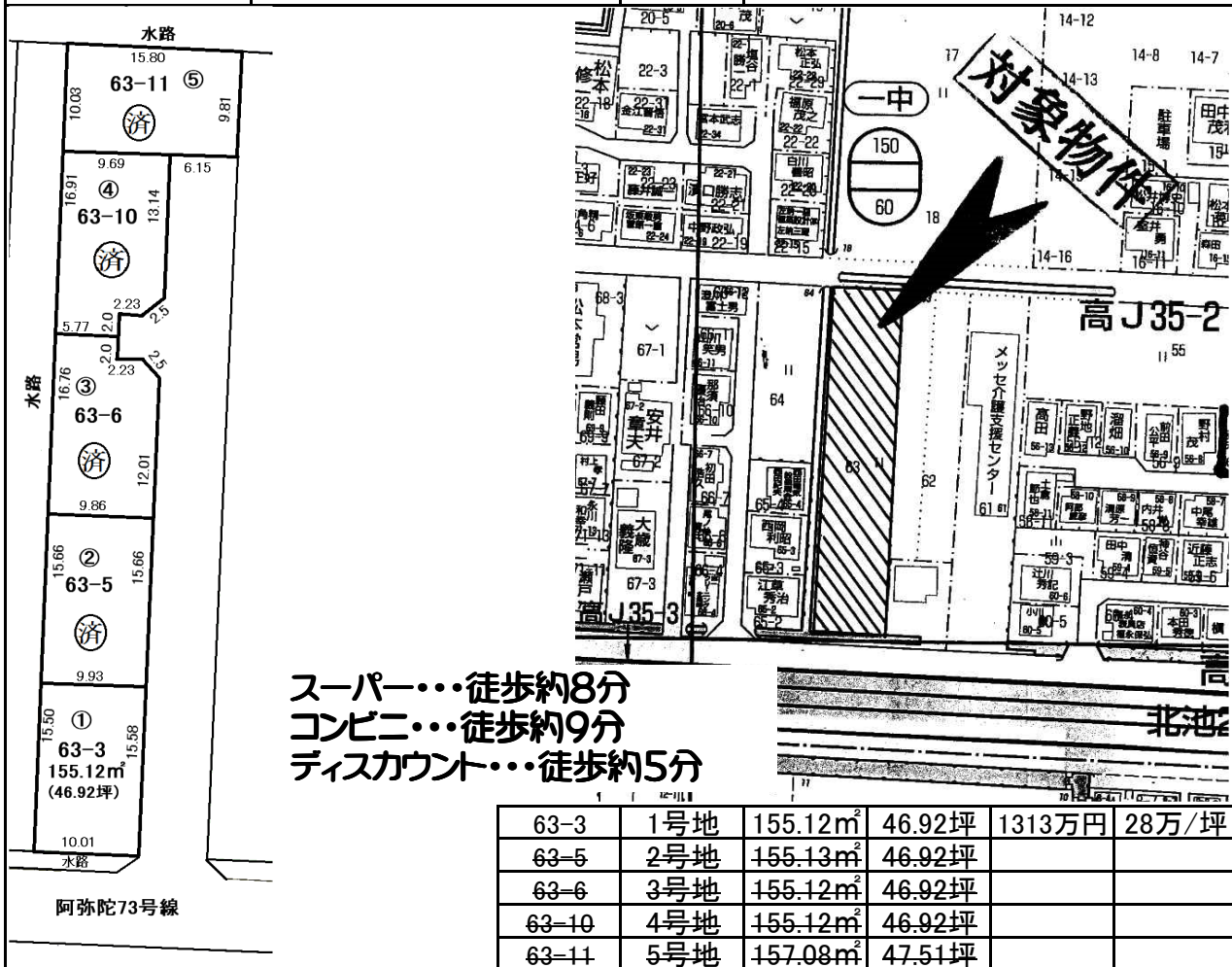
## 高砂市阿弥陀町北池【土地】

価格

**1,313**

万円

JR「曾根」駅徒歩約23分



物件種目	売土地		最適用途	住宅用地	
最寄駅	JR曾根駅				
価格	1,313 万円		3.3m <sup>2</sup> 単価	28 万円	
土地面積	公簿	155.12 m <sup>2</sup>	私道	m <sup>2</sup> 坪	
		46.92 坪			
所在地	高砂市阿弥陀町北池63-3・5・6・10・11 全5区画 残1区画				
交通	JR山陽本線 曾根駅より 徒歩約23分 JR山陽本線 宝殿駅より 徒歩約34分				
土地権利	所有権	地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化		用途地域	一種中高層	
建坪率	60%		容積率	150%	
他の法令条の制限	第二種高度地区				
現況	更地		引渡	相談	
建築条件	無し		国土法届	不要	
接道状況	一方道路		付帯権利		
接道	1	東側公道	6.15 m幅員	m接面	位置指定 無し
	2	側道	m幅員	m接面	位置指定
校区	小学校	阿弥陀小学校		徒歩	16分 1233m
	中学校	鹿島中学校		徒歩	19分 1474m
設備	電気		上水道	下水道	都市ガス
備考	※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。 開発許可番号:(加土)第1-6号(3高砂)				

**建築条件無**

物件確認は当社ホームページでも確認できます。

商号 有限会社 大成住建  
 事務所所在地 高砂市阿弥陀町魚橋1016-1

宅建免許番号/知事(13)第400089号  
 \*所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会  
 \*支部名 加古川支部

TEL (079) 448-6671  
 FAX (079) 448-7135  
 HP <http://taiseijyuku.co.jp/>  
 E-Mail [info@taiseijyuku.co.jp](mailto:info@taiseijyuku.co.jp)

当社HP



担当者 段畑

取引態様  
 媒介  
 手数料  
 わかれ