

# 1. 土地

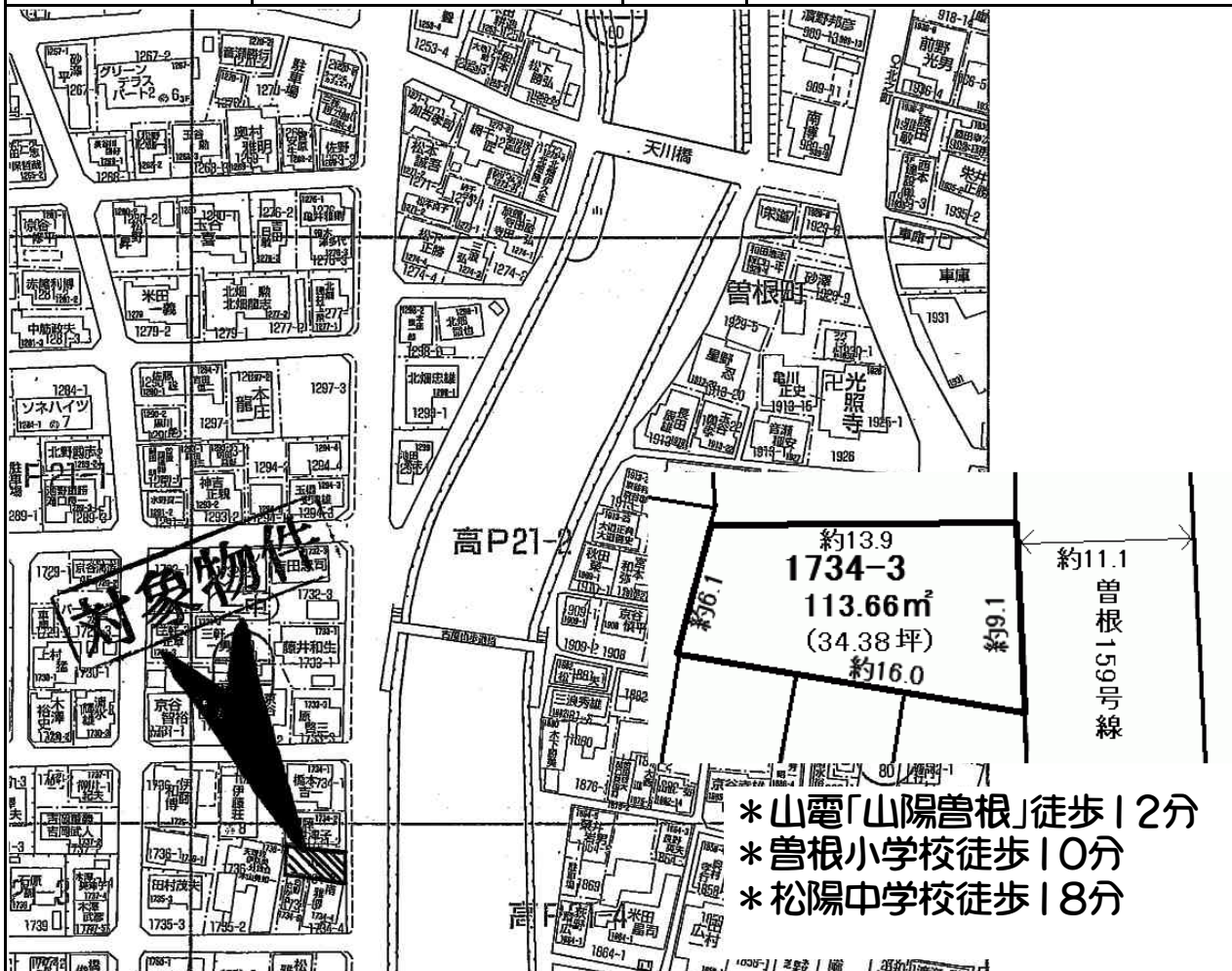
## 高砂市曾根町【土地】

価格

**619**

万円

山電「山陽曾根」駅徒歩約**12分**



物件種目	売土地		最適用途	住宅用地	
最寄駅	山陽曾根駅				
価格	619 万円		3.3m <sup>2</sup> 単価	18 万円	
土地面積	公簿	113.66 m <sup>2</sup>	私道	m <sup>2</sup>	
		34.38 坪		坪	
所在地	高砂市曾根町 1734番3				
交通	山陽電鉄線 山陽曾根駅より徒歩12分				
土地権利	所有権	地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化		用途地域	一種中高層	
建坪率	60%		容積率	150%	
限	第2種高度地区				
現況	更地	引渡	相談		
建築条件	無し		国土法届	不要	
接道状況	一方道路		付帯権利		
接道	1	東側公道	11 m幅員	9.8 m接面	位置指定 無し
	2	側道	m幅員	m接面	位置指定
都市計画道路 天川線 11m 2車線・曾根159号線					
校区	小学校	曾根小学校	徒歩	10分	
	中学校	松陽中学校	徒歩	18分	
設備	電気	上水道	下水道	プロパン	
	水道要引込				
備考	建築条件はありません				
物件確認は当社ホームページでも確認できます。					

商号 有限会社 大成住建

宅建免許番号/知事(13)第400089号

TEL (079) 448-6671

FAX (079) 448-7135

HP <http://taiseijyuku.co.jp/>

E-Mail [info@taiseijyuku.co.jp](mailto:info@taiseijyuku.co.jp)

事務所所在地 高砂市阿弥陀町魚橋1016-1

\* 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会  
\* 支部名 加古川支部

担当者	段畑	取引態様	媒介	手数料	わかれ
-----	----	------	----	-----	-----